



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-экспертный центр «Вектор»**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)»,
сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область,
Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97
(корректировка)**

Приложение 1 к тому 1

Материалы по обоснованию. Приложение



г. Воронеж, 2022

Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-экспертный центр «Вектор», г. Воронеж

Договор: от 24.12.2019 № 19ЭЗ/2019

Директор



А.Г. Чередниченко

В настоящем томе приведены выкопировки из нормативно-правовых документов и иные материалы, необходимые для разработки проекта.

Проект разработан в 2020 году. В соответствии с письмом Заказчика от 01.08.2022 №412-п (см. приложение 12 настоящего тома) в 2022 году были внесены изменения.

СОДЕРЖАНИЕ

Приложение 1. Сканированные копии ответа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.02.2020 №10/277-20	6
Приложение 2. Сканированные копии ответа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 27.03.2020 №10/636-20	8
Приложение 3. Выкопировки из нормативно-правового акта о принятии Объекта под государственную охрану (решение исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов от 04.02.1991 №35 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры»)	9
Приложение 4. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2016 № 60173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	11
Приложение 5. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2016 № 60754-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	12
Приложение 6. Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	13
Приложение 7. Сканированные копии паспорта памятника истории и культуры. Усадьба Чириковых. Парк. (1770-е гг. – втор. пол. XIX в.). Август 1991 г.	14
Приложение 8. Сканированные копии учетной карточки памятника истории и культуры. Усадьба Чириковых. Парк. (1770-е гг. – втор. пол. XIX в.). Август 1991 г.	23
Приложение 9. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.12.2018 № 386 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97»	24
Приложение 10. Сканированная копия ответа администрации муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области от 06.10.16 №2387/09-16 (справка об актуальном адресе Объекта)	29
Приложение 11. Выкопировки из библиографических источников	31
Приложение 12. Письмо государственного автономного учреждения культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» от 01.08.2022 №412-п	48
Приложение 13. Сканированная копия лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности от 15.04.2013 №36-00008Ф	49
Приложение 14. Сканированная копия квалификационного аттестата кадастрового инженера А.И. Полякова от 09.12.2010 № 36-10-24	51

Приложение 15. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.06.2020 №126 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.».....52

Состав материалов

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по
адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97 (корректировка)

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во листов
1	2	3
Том 1	Материалы по обоснованию	126
Приложение 1 к тому 1	Материалы по обоснованию. Приложение	56
Том 2	Утверждаемая часть	20

**Приложение 1. Сканированные копии ответа управления по охране
объектов культурного наследия Калужской области от 25.02.2020
№10/277-20**

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 25.02.2020 № 10/277-20

на № _____ от _____

Директору ООО ПЭЦ «Вектор»

А.Г. Чередниченко

ул. Монсева, д. 10, помещение VIII,
г. Воронеж, 394006

Уважаемый Алексей Григорьевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на Ваш запрос от 10.02.2020 № 83/20 о предоставлении сведений для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, направляет имеющуюся документацию согласно представленному списку документов (приложение), а также сообщает следующее.

Объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, территориально связанных с с. Ферзиково Ферзиковского района Калужской области, на сегодняшний день не имеется.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, не утверждены.

В силу статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Для ансамбля, имеющего установленные границы территории, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чириковых (18 век) в с. Ферзиково Калужской области» была разработана в 2015 году ООО «Анфилада-Р» г. Киров. Ознакомиться с содержанием данной документации и произвести фотофиксацию необходимых материалов можно по адресу:

г. Калуга, ул. Пролетарская 111, каб. 702, предварительно уведомив ответственного специалиста управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Сканированные копии документов направлены на электронный адрес: julia181091@yandex.ru.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, территориально связанных с с. Ферзиково Ферзиковского района Калужской области на 1 л. в 1 экз.
2. Копия решения исполнительного комитета Калужского областного совета депутатов трудящихся от 04.02.1991 № 35 на 3 л. в 1 экз.
3. Копия решения малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.92 г. № 76
4. Копия приказа Минкультуры России от 30.11.2016 № 60173-р на 2 л. в 1 экз.
5. Копия приказа Минкультуры России от 02.12.2016 № 60754-р на 2 л. в 1 экз.
6. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97 на 12 л. в 1 экз.
7. Копия приказа 07.12.2018 № 386 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97» на 6 л. в 1 экз.
8. Наименования разделов научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Чириковых (18 век) в с. Ферзиково Калужской области» на 6 л. в 1 экз.
9. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, размещенного в АИС ЕГРОКН, в 1 экз.
10. Материалы учетной документации управления по охране объектов культурного наследия Калужской области по объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., в 1 экз.

И.о. начальника управления



А.А. Мамедов

Н.А. Ливанова
(4842) 719-291

**Приложение 2. Сканированные копии ответа управления по охране
объектов культурного наследия Калужской области от 27.03.2020
№10/636-20**

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 27.03.2020 № 10/636-20

на № _____ от _____

**Директору
общества с ограниченной
ответственностью
«Проектно-экспертный центр
«Вектор»**

А.Г. Чередниченко

pec-vektor@yandex.ru
julia181091@yandex.ru

Уважаемый Алексей Григорьевич!

В связи с Вашим запросом о предоставлении информации об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, в рамках разработки проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия, управление по охране объектов культурного наследия Калужской области сообщает следующее.

Пообъектный состав указанного ансамбля до настоящего времени не определен.

Вместе с тем, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрированы следующие объекты культурного наследия по адресу Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97:

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., № 401420053350005, ансамбль;
- объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», № 401610053350015, памятник (входит в состав ансамбля «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.).


Начальник управления

Е.Е. Чудаков

Е.А. Чайкова
(4842) 719-267

**Приложение 3. Выкопировки из нормативно-правового акта о принятии
Объекта под государственную охрану (решение исполнительного
комитета Калужского областного совета народных депутатов от
04.02.1991 №35 «О принятии на государственную охрану памятников
истории и культуры»)**

КОПИЯ


КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ


от 04.02.91 № 35

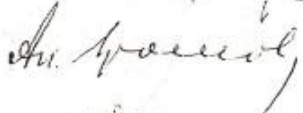
г. Калуга

О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры

Исполком областного Совета народных депутатов отмечает, что в области в соответствии с постановлением коллегии Министерства культуры СССР и президиума Академии наук СССР от 2 октября 1967г. ведутся работы по созданию Свода памятников Калужской области. За это время обследовано и выявлено около 1500 памятников. Учитывая состояние и значимость отдельных памятников, а также в целях сохранения культурного наследия, исполком областного Совета народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить дополнительные списки памятников истории и культуры Калужской области, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения, согласно приложениям № 1,2,3.
2. Обязать арендаторов, владельцев, землепользователей совместно с управлением культуры облисполкома оформить надлежащие документы, обеспечивающие сохранность памятников и определяющие меры по их дальнейшей реставрации и использованию.
3. Обязать рай(гор)исполкомы принять меры по сохранению и приведению в надлежащее состояние памятников, состоящих на государственной охране, а также обеспечить выполнение законодательства по охране памятников в отношении памятников, обследованных в ходе подготовки материалов Свода памятников области.

Председатель исполкома  А. И. Стеликов

Управляющий делами исполкома  А. Я. Громов

Handwritten notes and signatures in the left margin:
L
M
K
S
P
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AI
AJ
AK
AL
AM
AN
AO
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BI
BJ
BK
BL
BM
BN
BO
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CI
CJ
CK
CL
CM
CN
CO
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DI
DJ
DK
DL
DM
DN
DO
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EI
EJ
EK
EL
EM
EN
EO
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FI
FJ
FK
FL
FM
FN
FO
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GI
GJ
GK
GL
GM
GN
GO
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HI
HJ
HK
HL
HM
HN
HO
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
IA
IB
IC
ID
IE
IF
IG
IH
II
IJ
IK
IL
IM
IN
IO
IP
IQ
IR
IS
IT
IU
IV
IW
IX
IY
IZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JI
JJ
JK
JL
JM
JN
JO
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KI
KJ
KK
KL
KM
KN
KO
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LI
LJ
LK
LL
LM
LN
LO
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MI
MJ
MK
ML
MM
MN
MO
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NI
NJ
NK
NL
NM
NN
NO
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
OA
OB
OC
OD
OE
OF
OG
OH
OI
OJ
OK
OL
OM
ON
OO
OP
OQ
OR
OS
OT
OU
OV
OW
OX
OY
OZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PI
PJ
PK
PL
PM
PN
PO
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QI
QJ
QK
QL
QM
QN
QO
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RI
RJ
RK
RL
RM
RN
RO
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SI
SJ
SK
SL
SM
SN
SO
SP
SQ
SR
SS
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TI
TJ
TK
TL
TM
TN
TO
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UI
UJ
UK
UL
UM
UN
UO
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VI
VJ
VK
VL
VM
VN
VO
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WI
WJ
WK
WL
WM
WN
WO
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XI
XJ
XK
XL
XM
XN
XO
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YI
YJ
YK
YL
YM
YN
YO
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZI
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZO
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ

Копия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению облисполкома
от 04.02.91 № 35

С П И С О К

памятников архитектуры местного
значения
из числа ранее рекомендованных на республиканскую охрану

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение
----------	---------------------------	-----------------

Ферзиковский район

60. Усадьба, сер.ХУШв., парк с прудами
(лесная школа)

с.Ферзиково

Управляющий делами
исполкома



А.Л.Громов

Громов (Получил)

Приложение 4. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2016 № 60173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

30 ноября 2016 г.

Москва

№ 60173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в. (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **401420053350005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

Приложение 5. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2016 № 60754-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

2 декабря 2016 г.

Москва

№ 60754-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в. (Калужская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 401610053350015.


2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

Приложение 6. Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект	Номер в реестре	Регион	Полный адрес	Категория историко-культурного значения	Вид объекта	Принадлежность к Юнеско	Особо ценный объект	На карте
Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)	401420053350005	Калужская область	Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97	Регионального значения	Ансамбль	нет	нет	

Приложение 7. Сканированные копии паспорта памятника истории и культуры. Усадьба Чириковых. Парк. (1770-е гг. – втор. пол. XIX в.). Август 1991 г.

3,716 -1.21.22
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Гл. управление охраны, реставрации и использования
(наименование республиканского органа охраны памятников)

Памятников истории и культуры.

П А С П О Р Т

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Чириковых. Парк.

I. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		+	

II. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1770-е гг. – втор. пол. XIX в.

III. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Калужская обл., Ферзиковский р-н
(АССР, край, область, район, автономная обл.)

с. Ферзиково. Авт. из гг. Калуги, Ферзикова, Тарусы до ост. "с. Ферзиково".
национальный округ, населенный пункт, пункт, пути подъезда)

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей б-л. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промыш. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —

Фото фрагментов — IO

Генплан — I

Обмеры: план —

 фасад —

 разрез —

Схематический план охранной зоны —

Ситуационный план I

Схема фотофиксации I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и разведки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Селение Ферзиково известно по меньшей мере с 1670-х гг., когда в нем была уже церковь Преображения Часа/16,19/. С тех пор и на протяжении почти 2-х столетий Ферзиково принадлежало роду Чириковых. Во времена Генерального межевания, в конце 1760-х гг. это было значительное село, в нем имелись 2 церкви. Усадьба тогда уже существовала. Господский дом был каменный, в состав усадьбы входил плодовый сад. Владел имением Александр Николаевич Чириков/14/. Скорее всего, он и заложил немного позднее парк. Судя по стилистическим признакам, произошло это в 1770-х гг. Затем парк, очевидно, был расширен к западу, к речке Гнездне. На склоне, спускающемся к речке, устроены прудики. Все это было сделано к началу 1780-х гг. В 1791г., когда Ферзиковым владел по наследству сын А.И. Чирикова, поручик лейб-гвардии Семеновского полка, Петр Александрович Чириков, был составлен "геометрический" план села. На этом чертеже подробно показана планировка усадьбы. По размерам и конфигурации она близка существующей. На нынешнем месте находится главный дом. С севера от него — почти квадратный парадный двор, ограниченный по бокам вытянутыми постройками. С востока к парадному двору примыкает участок церкви, с запада — хозяйственный двор. К нему и большую часть усадьбы занимает регулярный парк. Он почти соответствует по габаритам массиву существующего парка. Его основой и, очевидно, первоначальной прямоугольник примыкает к парадному двору, оудучи равным ему по ширине. Распланирован прямоугольник симметрично, по нему проходят 4 аллеи: продольная, тянувшаяся по оси главного дома и заканчивающаяся площадкой, поперечная и диагональные. С запада к основному прямоугольнику примыкают еще 2 небольших, почти квадратных участка. Один с жем квадратной, другой с крестообразной разбивкой. А между этими квадратами и р. Гнездой свободно расположены 5 прямоугольных прудиков. К югу от них, у слияния речек Гнезды и Милочки и образованной ими / сл. Баладан III / б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Парк местами сильно зарос, особенно склон около прудов. Три пруда заросли. Выпала многие старые деревья, под угрозой почти все они — из-за постоянно текущей по парку воды из водонапорной башни. Частично утрачена дорожно-тропичная сеть. Не сохранилось оформление выходов площадок. Ногко один плодовый сад. На территории усадьбы близ парка возведе-

а) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Н. Горбенко.

не проводилось.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировки, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Усадьба находится в юго-зап. части села. С севера и востока ее границы проходят вдоль дорог Калуга-Таруса и г.Ферзиково-с.Ферзиково, где тянется бор с обваловкой. С юга и запада границами служат речки Мшета и Гнездна. Садово-парковый комплекс занимает обширную территорию в основном к югу от главного дома, за исключением юго-западной части усадьбы, не благоустроенной после переноса отсюда древней дороги Калуга-Алексин. Рельеф спокойный, плавно понижающийся к речкам. Комплекс, общей площадью более 2 Га., состоит из регулярного парка, участков парадного двора, плодовых садов и парковой территории в юго-восточной части усадьбы.

На парадном дворе, перед северным фасадом дома, устроен подъездный круг. Он образован посаженными по окружности липами, дубами и явешей. На площадке посредине круга высятся, симметрично оси дома, 200-летние дуб и лиственница.

Регулярный липовый парк примыкает с юга к парадному двору и территории Мшета хозяйственного двора и простирается преимущественно вдоль них, с оттока на запад. Занимает площадь около 1 Га. Контуры и планировочное членение парка прямоугольные, но планировка не симметрична, и только пруды, устроенные в западной его части, имеют прямоугольные очертания. Одни аллеи и ряды деревьев тянутся параллельно оси дома, другие пересекают ее с некоторыми отклонениями от прямого угла: они ориентированы перпендикулярно берегам пруда, расположение которых подчинено рельефу. Вблизи дома посадок немного, ограда здесь постоянно открывается виду на дом, а по удалении от дома количество аллей и рядов деревьев значительно увеличивается.

Планировочная сетка выделяется три аллеи: проходящая по оси дома, тропинка западнее параллельно осевой, примерно посередине между ней и прудом и также основная поперечная, / см. вкладка № 1 /

для оценки общественной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Интересный памятник регулярного паркостроения. Редкий случай сохранности 70-х - 1700-х гг. художественных черт эпохи позднего барокко в провинции, полученных отклик во втором основном период развития парка - сер. третьем четверти XIX в.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

МШ. Ф. 133, оп. I, д. 1476. Доконшение... об утверждении межевых границ межевания Ферзиково и Юришино Калужского уезда. 1792г., л. 1, об.
/ см. вкладка № 2 /

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
состояние общего состояния:	культурного слоя		+		
состояние архео-логич.	важнейший находок				
состояние архитектур.	конструкций				
	покрытий				
	стен				
	потолков				
	пола				
	декора фасадов				
	интерьеров				
	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
состояние монументального искусства	цоколя				
	постаumenta				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

ВИД ОХРАНЫ

Охрана	_____	_____	_____	_____
	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

документа о принятии под охрану _____

границей зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

УСТАНОВЛЕНЫ

ГЕ
МЕ
СТО
ИМЕ
ЮЩИ

принадлежность и конкретное использование Совхоз "Ферзиковский", частично ис-
пользуется под хозяйственные нужды.

данного документа _____

паспорта _____ Составитель архитектор Л. Д. Дронова.
(ф., и., о., должность или профессия)

уст 1981 г. _____
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

(подпись)

Калужская обл., Ферзиковский р-н, с.Ферзиково.
Усадьба Чириковых. Парк.

Вкладыш № I.

К пункту VII-а :

р. Мышеги, проходит древняя дорога из Калуги в Алексин, а около нее размещена застройка.

В пер. пол. XIXв. П.А.Чириков, уже надворный советник, продолжал владеть усадьбой./4/.Примерно в середине века она перешла к инженер-подполковнику Дмитрию Морисовичу Дестрему/5,6,7/.Очевидно, при нем в 1850-х - 60-х гг. проводились большие работы, изменившие садово-парковую организацию усадьбы. Парк был еще более расширен к р.Гнездне, получил единую планировку, без диагональных членений, с большим количеством аллей и отдельных рядов посадок, учащавшихся по удалении от парадного двора. Из 5 прудов образовано 4. Центральная аллея, ведущая от главного дома, продолжена по склону к югу, почти до р. Мышеги.С востока от аллеи примерно половину склона занял плодородный сад.Его ограничил сильно вытянутый прудик. Ниже прудика на склоне были посажены деревья - отдельно и небольшими группами.Дорога Калуга - Алексин была перенесена с древнего места и стала проходить вдоль северной и восточной границ усадьбы.

В 1871г. от Д.М.Дестрема имение перешло по духовному завещанию к его вдове Екатерине Васильевне/6,8,15/.А от нее в 1880-х гг. - к сыну Морису /Маврикию/ Дмитриевичу Дестрему, ротмистру и, позднее, надворному советнику/9,10/. В 1897 - 98гг. усадьба была куплена, видимо, после смерти Д.М. Дестрема, Обществом Мышегских горных заводов, преобразованное в начале XXв. в Ферзиково-Бобровинское Общество лесных дач компании братьев Спир и Стукен /11, 18/. В 1910-х гг. усадьбу приобрел купец Отрыгайлов, ставший ее последним владельцем/13/.

К пункту VIIа :

пересекающая первые 2 приблизительно посередине их длины.Эти аллеи выделяются не только ключевым местоположением, но и шириной, а первые 2 еще и интересными планировочными узлами. Один образован на осевой между домом и основной поперечной аллеей, а второй - в начале западной, где она отходит от северной граничной аллеи парка. Второй узел представляет собой оконтуренную плотными посадками лип площадку.Ее конфигурация напоминает барочные формы: она симметрична относительно оси аллеи, закругляется со стороны паркового массива, имеет небольшой округлый выступ с противоположной стороны и боковые прямоугольные выступы.На осевой аллее также образована схожая форма. Но здесь, перед фасадом дома, посадки, вероятно, не оконтуривали площадку, а такими выразительными линиями обозначали важность места и оживляли скупую регулярность парка.

Калужская обл., Ферзиковский р-н, с. Ферзиково.
Усадьба Чириковых. Парк.

119

Выдавал №2.

К пункту VII-а :

Пруды устроены на активном участке западного склона. Их 4, они тянутся на трех террасах параллельно и вместе с тем смещены относительно друг друга согласно местонахождению питающих их родников и ключей. Верхний и нижний пруды очень узкие и сильно вытянутые, а средние, устроенные рядом, на одной террасе, имеют компактную форму. По дамбам и между прудами положены дорожки. Над верхним прудом сооружены две видовые площадки : у его северной оконечности это небольшая, почти квадратная терраса, вырезанная в склоне, а вблизи южной оконечности это также небольшая компактная терраса, но насыпанная; прежде она имела каменное покрытие и была ограждена балюстрадой. С видовых площадок открываются самые красивые в парке виды – сразу на несколько подных зеркал, обрамленных старыми липами и явнами.

Аллея, следующая по оси дома, выходит из массива регулярного парка и прорезается по склону к югу почти до р. Мишеги. В верхней части склона она, бывшая здесь еловой, ограничивает территорию несохранившегося плодового сада. Еще один плодовый сад сохранился, он примыкает к регулярному парку с востока, отделяя его от дороги. Аллея в средней части склона проходит мимо пруда, от него далее к речке она была обсажена дубами. Пруд вытянутой, прямолинейных очертаний. Конфигурация его также напоминает формы эпохи барокко. Она симметрична относительно поперечной оси, имеет на этой оси легкий излом южной береговой линии и выступы на оконечностях. Вокруг пруда проложены дорожки и растут старые липы и дубы.

У излома, подчеркивая симметрию формы пруда, сооружена насыпная видовая площадка. Крутой склон насыпи обсажен акациями. С площадки открываются виды на склон, спускающийся к р. Мишеге, украшенный прежде отдельными кустами деревьев, и пологий заречный берег с редкими деревенскими домиками.

К пункту VIII :

2. ГАКЮ. Ф. 159, оп. 10, д. 1471. Геометрический специальный план... с. Ферзикова... владения Гвардии Поручика Петра Александровича Чирикова. 1793г., л. 1.

3. ГАКЮ. Ф. 159, оп. 3, д. 8. Дело об отмежевании земли владения поручика Чирикова П.А., находящейся в с. Ферзиково от всех смежных посторонних земель. 1793 – 1900гг., л. 1.

4. ГАКЮ. Ф. 66, оп. 1, д. 720. Списки помещиков Калужской губернии с указанием числа душ в их имениях на 1824г., л. 44.

5. ГАКЮ. Ф. 30, оп. 1, д. 951. Дело по прошению мирового посредника Калужского уезда... о продаже имущества крестьян... с. Ферзикова за неуплату помещику Дестрем, 1861 – 1862гг., л. 1.

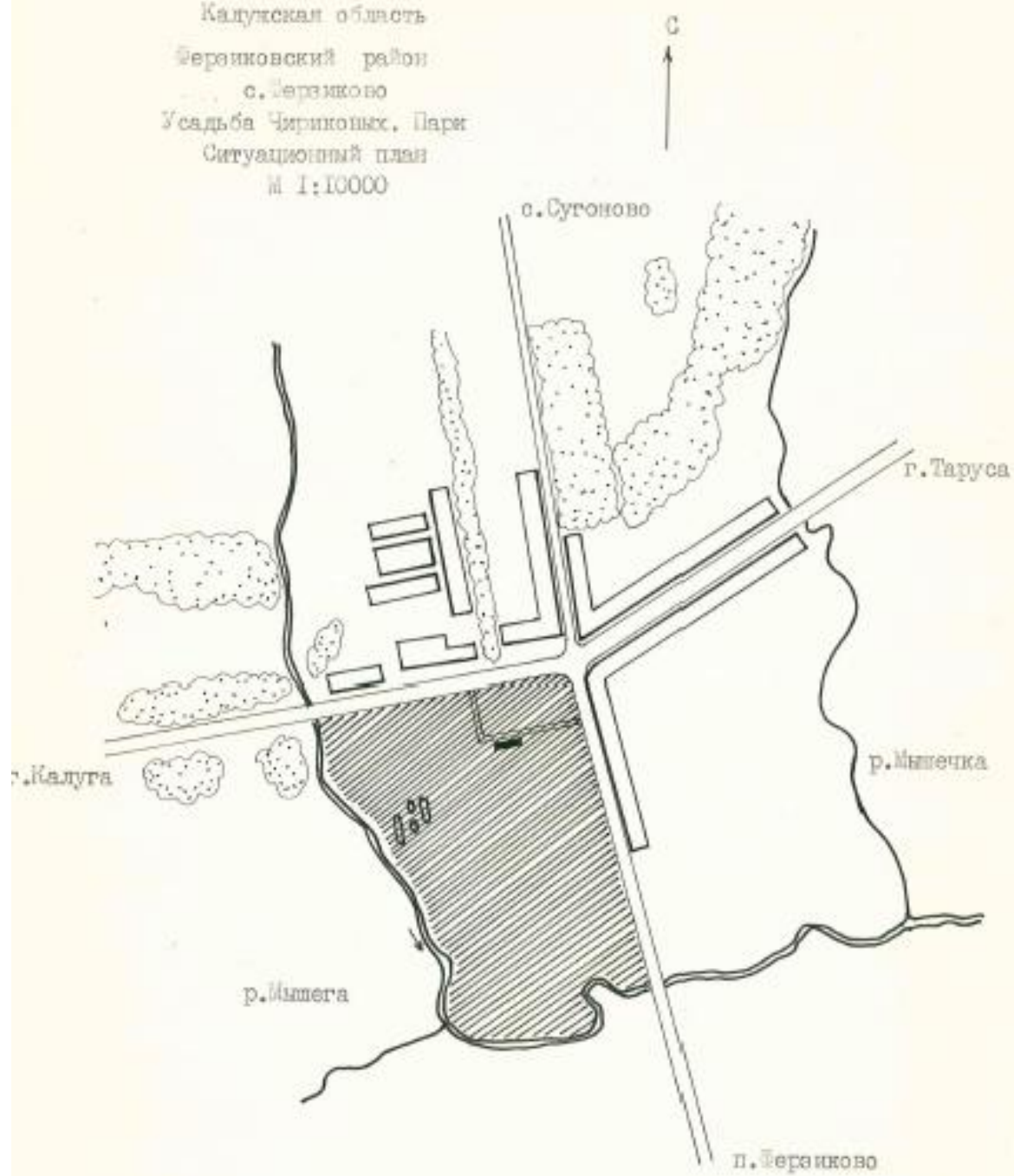
Калужская обл., Ферзиковский р-н, с.Ферзиково
Усадьба Чириковых. Нарк.

Вклады № 3.

К пункту VIII :

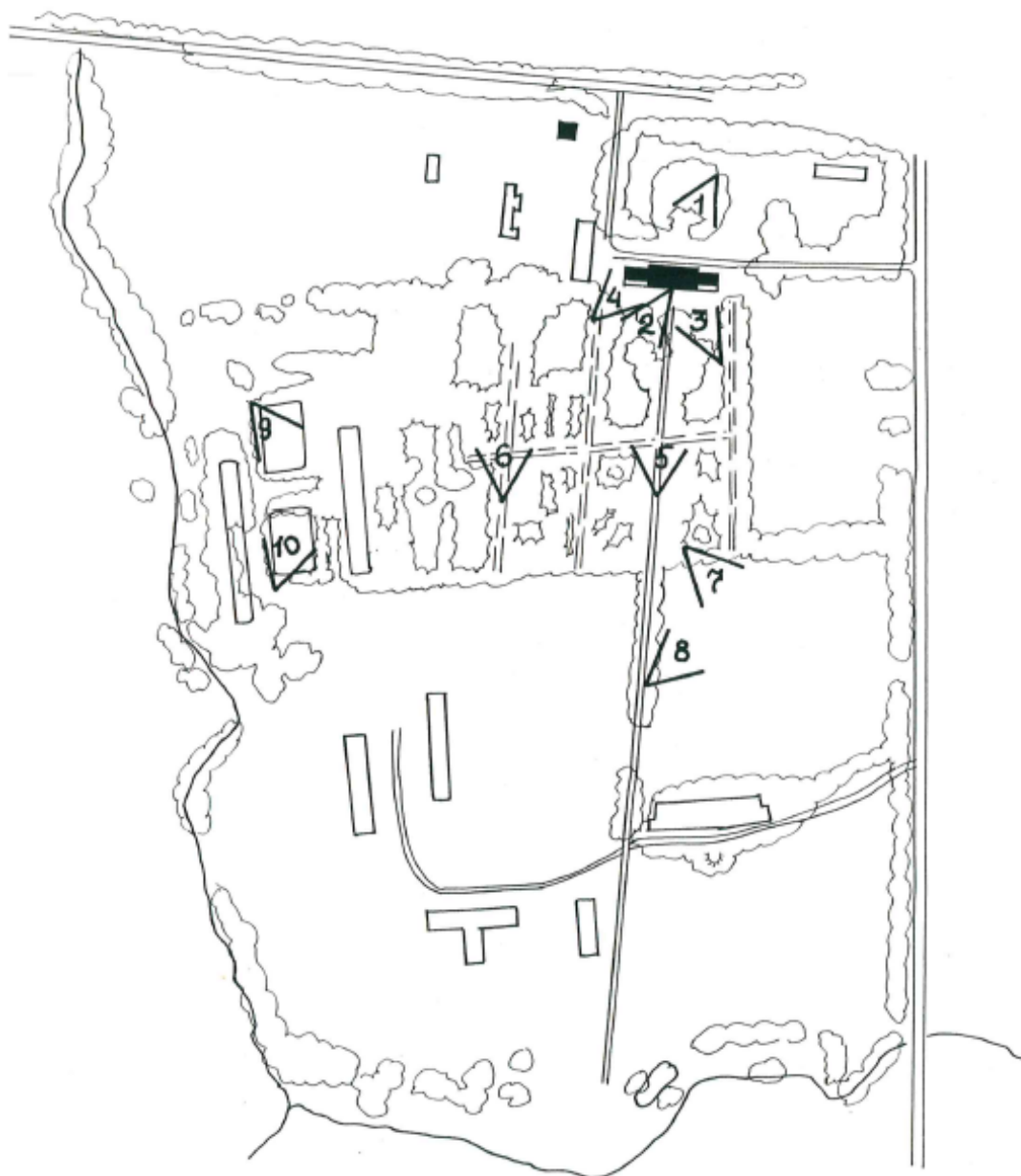
6. ГАКО. Ф.30, оп. 1, д.2444. Уставная грамота на с.Ферзиково Калужского уезда помещика Дестрем, 1861, л. 2, 16.
7. ГАКО. Ф.30, оп.2, д. 1540. По прошению крестьян с.Ферзикова... о выдаче денег за квитанцию. 1863г., л.3.
8. ГАКО. Ф.58, оп. 8, д.6. Сведения о частных владениях Калужского уезда за 1869 - 1874гг., л. 238.
9. ГАКО. Ф.66, оп. 2, д. 2144. Списки дворян Калужской губернии, владеющих недвижимыми владениями. 1889г., л.4. об.
10. ГАКО. Ф.67, оп. 17, д.1997. Переписка ... о разрешении постройки земской школы в селе Ферзикове. 1896 - 1897гг., л.1.
11. ГАКО.Ф.32, оп.9, д.264. Сведения о крупнейших имениях по Калужской губернии, 1898г., л. 85об.
12. ГАКО. Р-8, оп.1, д. 31. Ведомости о количестве детских приютов... в уездах по Калужской губернии. 1918г., л.14об.
13. ГАКО. Р-95, оп.2, д.5. Списки национализированных построек по уездам Калужской губернии. 1920 - 1921гг., л. 25об.
14. Описания и алфавиты к Калужскому атласу, ч. I. Калужский уезд. Спб, 1782, л. 69.
15. Статистическое описание Калужской губернии. Калужский уезд, т. 4. Калуга 1901г., с.38.
16. Калужская старина. т.4.Тарусская десятина. Калуга, 1904г., с. 29-30.
17. К.Н.Булычев. Список дворян, внесенных в дворянскую родословную книгу по I-ое октября 1908г.... Калуга, 1908г., с. 30.
18. А.И.Цульхеров. Садоводство и огородничество в Калуге и Калужском уезде Калуга, 1910, с. 100.
19. Калужская старина, т.6.Тарусская десятина, Калуга, 1911г., с.24.

Калужская область
Фериковский район
с. Фериково
Усадьба Чериковых. Парк
Ситуационный план
М 1:10000



Исполнитель:
Архитектор И. И. Яровой

Калужская область
Ферзиковский район
с. Ферзиково
Усадьба Чириковых. Парк
Схема фотофиксации



Исполнитель:
Архитектор И.Ю.Яровой

Приложение 8. Сканированные копии учетной карточки памятника истории и культуры. Усадьба Чириковых. Парк. (1770-е гг. – втор. пол. XIX в.). Август 1991 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР индекс
3.7# -1.21.22

Мин.культ. Гос. инспекция по охране пам. истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

Учетная карточка
Усадьба Чириковых. Парк

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1770-е, по первонач. назначению вт. пол. XIX в.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+

Предлож. по использа.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республикан.	местная	не состоит
			+

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерск.	музей, архив НИИ
союзный	республиканский	местный	республикан.	местные
	+	+		ВНИИИ +

Дата составления карточки август 1991 г.

Составитель М. Р. архитектор И. Д. Яровой Инспектор по охране памятников _____
(Ф. и. о., должность или профессия, подпись) (Ф. и. о., подпись)

Учетная карточка

Фото или схематический план



Краткое описание

Интересный памятник регулярно-го паркостроения. Редкий случай сохранности с 1770-х - 80-х г.г. художественных черт позднего барокко в провинции, получивших отклик во 2й основной период развития парка - сер. - 3 четв. XIX в.

Парк прилегает к парадному двору, где стоит дом. Разбивка его близка к прямоугольной. Одни аллеи и ряды параллельны оси дома, другие пересекают их, будучи перпендикулярны берегам прямоугольных прудов на склоне в западной части парка, расположение которых подчинено рельефу. На основных аллеях - осевой и восточной - образованы интересные узлы: посадками деревьев очерчены контуры, напоминающие формы из арсенала эпохи барокко. Над прудами - видовые площадки. Осевая аллея выходит из массива и спускается по пологому склону мимо участка плодового сада. и еще одного пруда, симметричной формы, близ которого на его оси устроена видовая площадка. Почти все старые деревья - липы.

Приложение 9. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.12.2018 № 386 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97»

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07 декабря 2018 года

№ 386

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления Калужской области



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на северо-западе.

Северная граница. От т.1 408.9 метра в восточном направлении вдоль частично сохранившегося рва с обваловкой до т.2 Далее 100.3 метра в восточном направлении до т.3.

Восточная граница. От т.3 70.3 метра в юго-восточном направлении до т.4, находящейся на оси въезда на территорию усадьбы Далее, после минимального перелома, 526.9 метра в южном направлении вдоль рва с обваловкой до т.5.

Южная граница. От т.5 52.3 метра в юго-западном направлении по берегу р. Мышега до т.6 Далее 67.4 метра в западном направлении по берегу р. Мышега до т.7 Далее 130.5 метра в юго-западном направлении по берегу р. Мышега до т.8 Далее 80.5 метра в западном направлении по берегу р. Мышега до т.9 Далее, после минимального перелома, 102.0 метра в западном направлении по берегу р. Мышега до места впадения в нее р. Гнезды, где находится т.10.

Западная граница. От т.10 69.0 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.11 Далее 33.3 метра в западном направлении по берегу р. Гнезды до т.12 Далее 68.8 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.13 Далее 38.0 метра в северо-восточном направлении по берегу р. Гнезды до т.14 Далее 93.4 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.15 Далее после минимального перелома 149.1 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.16 Далее после небольшого перелома 114.9 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.17 Далее 211.2 метра в северо-западном направлении по берегу р. Гнезды до т.1, находящейся близ трассы Калуга-Таруса.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97

№№ точек	X	Y
1	434237.38	1331284.37
2	434354.35	1331676.14
3	434363.51	1331776.04
4	434299.07	1331804.17
5	433809.14	1331998.12
6	433761.59	1331976.39
7	433765.65	1331909.13
8	433646.02	1331856.89
9	433642.75	1331776.42
10	433617.83	1331677.51
11	433661.62	1331624.23
12	433667.55	1331591.50
13	433726.32	1331555.70
14	433758.07	1331576.54
15	433842.92	1331537.41
16	433967.38	1331455.35
17	434044.26	1331369.96
1	434237.38	1331284.37

(Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково)




Площадь территории – 311386 кв. м

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты, входящие в состав «Усадьба, парк с прудами(лесная школа), сер. XVIII в.»
-  1 Пункты на линии границы объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Приложение 10. Сканированная копия ответа администрации
муниципального района «Ферзиковский район» Калужской области от
06.10.16 №2387/09-16 (справка об актуальном адресе Объекта)**



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
муниципального района
«ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН»
Карпова ул., 25, п. Ферзиково, 249800
тел.8 (48437) 32-727, факс 8 (48437) 31-141
E-mail: aferezik@adm.kaluga.ru
<http://www.admferzik.ru>
от 06.10.2016 г. № 2387/09-16
на № 03-11/12362-16 от 27.09.2016 г.

Начальнику управления по
охране объектов культурного
наследия Калужской области
Е.Е. Чудакову

Уважаемый Евгений Евгеньевич!

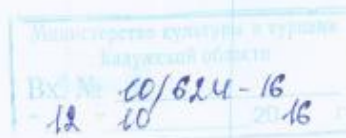
Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» предоставляет справку об актуальных адресах (местонахождении) объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Ферзиковский район».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

**Глава администрации
муниципального района
«Ферзиковский район»**

А.А. Серяков

А.С. Крутицкая
8(48437) 32 713

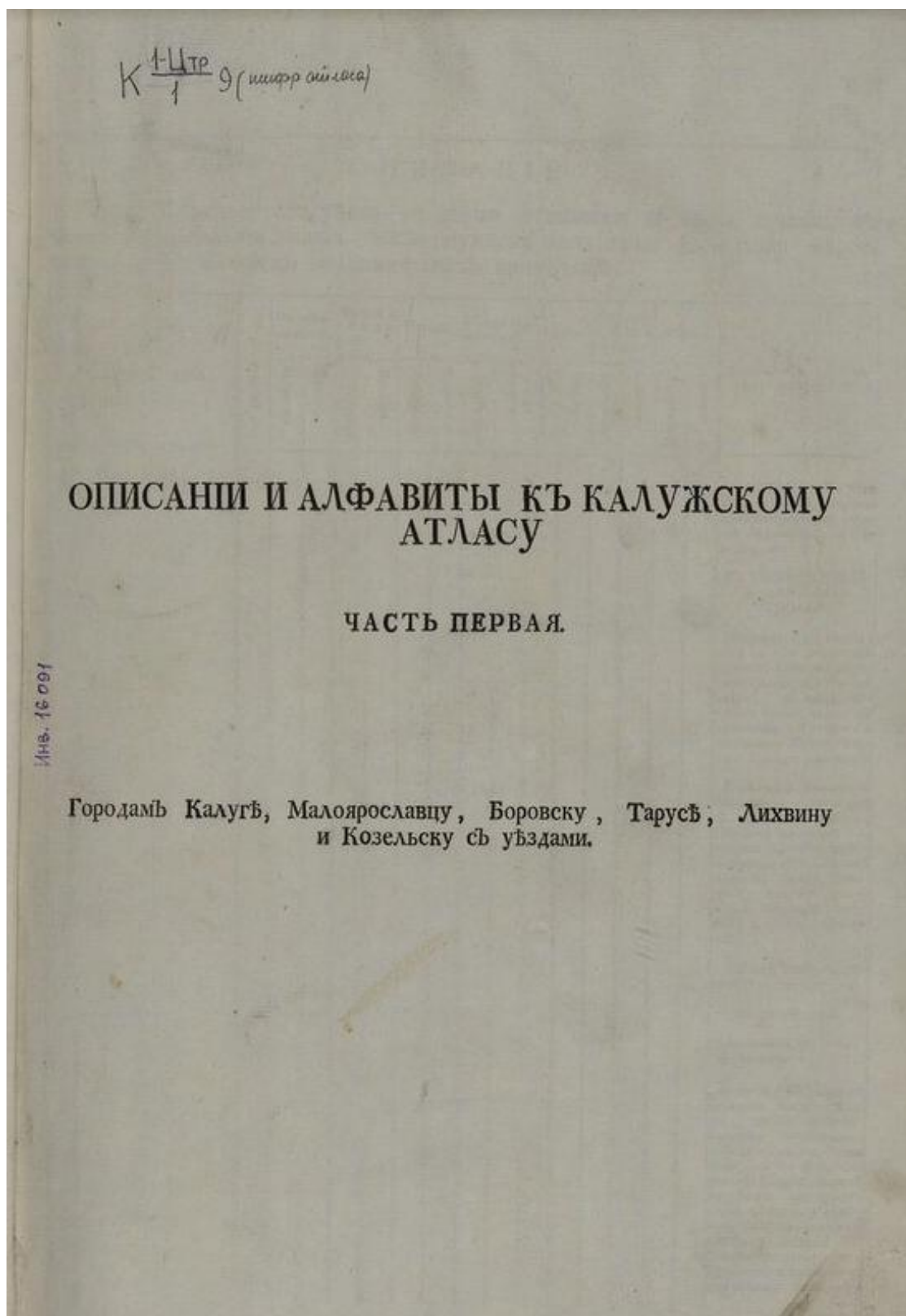


Приложение № 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на государственную охрану	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органа местного самоуправления
1	Ансамбль усадьбы (4 объекта), XIX в. с парком	Калужская область, Ферзиковский район, с. Кольцово, ул. Лесная, д. 11,
2	Корпус чугунолитейного завода, XVIII в.	Калужская область, Ферзиковский район, пос. Дугна, ул. Советская, д. 1
3	Усадьба, сер. XVIII в., парк с прудами (лесная школа)	Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97
4	Усадьба Прончищевых, к XVIII –н. XIX – н. XX вв.	Калужская область, Ферзиковский район, с. Богимово, строение 1

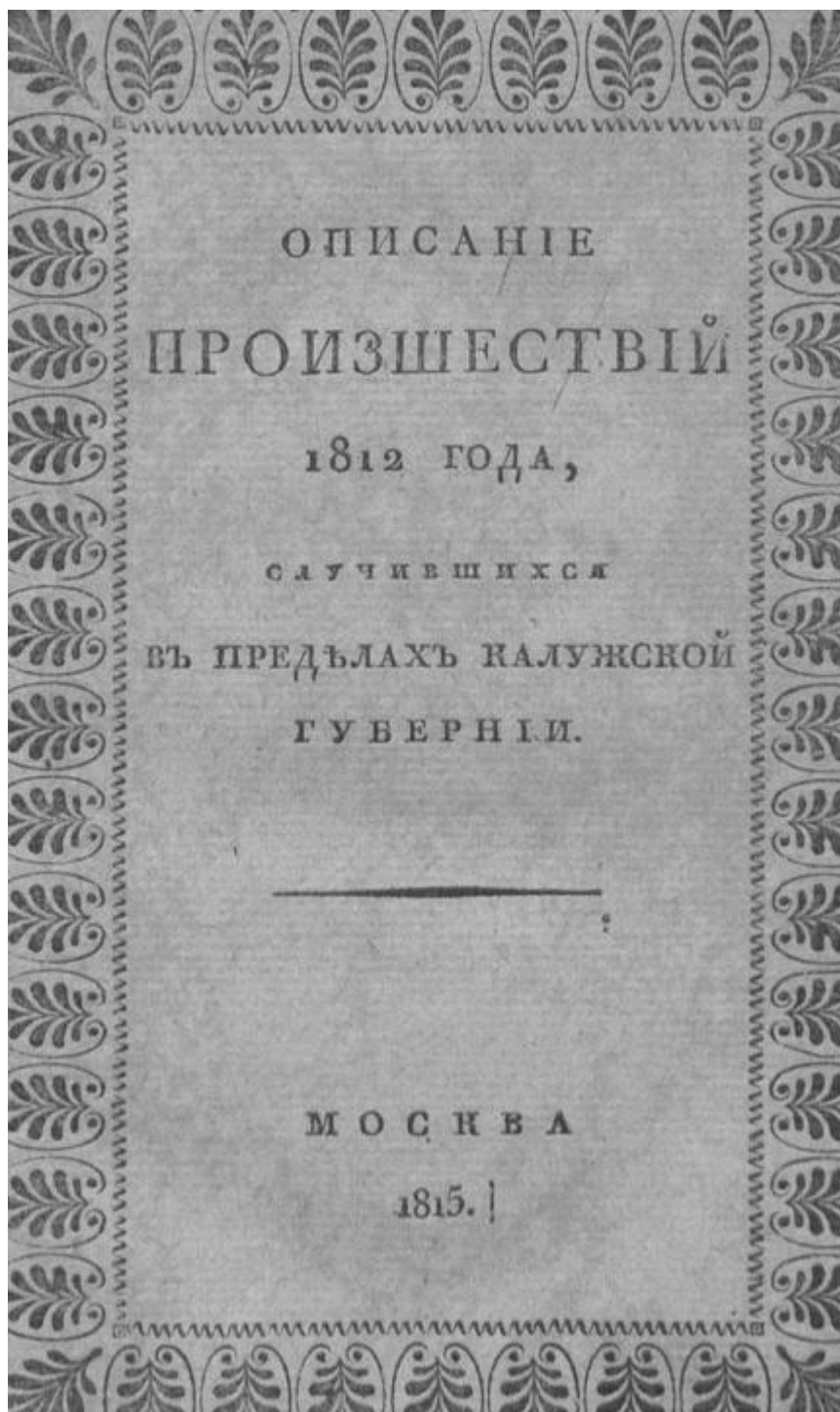
Приложение 11. Выкопировки из библиографических источников

Описания и алфавиты к Калужскому атласу: в 2 ч. — Ч. 1: Городам Калуге, Малоярославцу, Боровску, Тарусе, Лихвину и Козельску с уездами. — С. 69



По территории пашни.	ЗВАНИЕ ДАТЬ.	Число дворов.	По реп- ти душ.		Подъ по- се л в н- снб.		Пашни		С в н- мнхв по- косовд.		Л в су.		Неудоб- н ы х в л в снб.		Всего.	Краткое экономиче- ское примѣчаніе.	
			Мужска.	Женска.	Десятинн.	Сажени.	Десятинн.	Сажени.	Десятинн.	Сажени.	Десятинн.	Сажени.	Десятинн.	Сажени.			Десятинн.
383	Пустошь Булашова, Ивана Ивановича Шувалова.	-	-	-	-	-	-	-	4	200	112	632	1	2290	118	722	на лѣвой, Слободскаго ручья на правой споронахъ, лѣсв дровадой. Булашовскаго отпершка по обѣ, рѣчки Мышеги на правой, а безимяннаго ручья на лѣвой споронахъ, лѣсв дровадой.
384	Пустошь Недѣрево Александръ Николаевича сына Чирикова, Петра Михайлова сына Римскаго Корсакова, Авраамъ Кирилова сына Карпова, Савы Александрова сына Свечнова, вдовы Домны Амвросимовой дочери Гурьевой, Петра, Богдана, и Василья Михайловича дѣтей Карповыхъ, Аврама Никишина сына Жилина.	-	-	-	-	-	-	-	7	200	135	1260	1	710	143	2170	Обѣи Мышеги и отпершка Слободскаго на лѣвыхъ, а ручьевъ Недѣревскаго и Булашовскаго на правыхъ споронахъ, лѣсв дровадой.
385	Село Федориково и деревни Федосова, Комякова и Николаевича Александръ Николаевича сына Чирикова, съ вырѣзанною церковною землею въ бесспорномъ отводѣ. Спорами отяжено.	48	232	232	35	200	1042	1532	74	361	1215	793	59	2151	2427	267	Село по обѣ стороны рѣчекъ Мышеги и Гибны, на которой прудъ и по обѣ же спороны большой Алексинской дороги, двѣ Церкви, одна деревянная, а другая каменная Преображенія Господня, домъ господской каменной съ пашовицкимъ садомъ. Деревни, Федосова рѣчки Мышеги на правой споронѣ; Комякова рѣчки Мышеги на лѣвой споронѣ, и по обѣ спороны безимянныхъ ручьевъ; Николаевска, рѣчки Свѣдети на правой, и по обѣ спороны безимяннаго ручья, вырѣзанная церковная земля, рѣчки Каменки на правой споронѣ; земля наважная, хлѣбъ и покосы средственны, лѣсв дровадой, крестьяне на пашнѣ.
387	1 мб лѣ No: 610 му.	-	-	-	-	-	-	-	8	-	280	-	4	1498	292	1498	По обѣ спороны на лѣвомъ берегу рѣчки Каюлы, и безимяннаго отпершка, покосы средственны, лѣсв дровадой.
387	2 мб лѣ No: 386 му.	-	-	-	-	-	-	-	3	-	10	-	1	137	14	137	
387	3 мб лѣ No: 386 и 610 му.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1000	-	533	4	1533	
388	4 мб лѣ No: 386 му и пустошь Меринаву.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	260	-	-	8	260	
388	5 мб лѣ No: 610 му.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960	-	-	-	960	
386	Пустошь Голобокова, Якова Федорова сына Сужорокова, Петра, Богдана, Василья Михайловича дѣтей Карповыхъ, Иаки Васильева сына Барышничкова, вдовы Домны Амвросимовой дочери Гурьевой, Осипа Петрова сына Петрова, Савы Александрова сына Свечнова.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348	1585	4	213	352	1798	

Зельницкий, Г. К. Описание происшествий 1812 года, случившихся в пределах Калужской губернии, или Изображение достопамятных деяний, героических подвигов и отечественных пожертвований калужскаго дворянства и всех сословий сей губернии, / Почерпнутое из достоверных известий надворным советником, доктором философии и Калужской гимназии учителем естественной истории, технологии и проч. Григорьем Зельницким. — Москва: В типографии С. Селивановскаго, 1815. — С.112



пользѣ общей. 3 Пудѣ корпѣ прислано было въ армию опѣ имени Калужанокѣ, за что Свѣшлѣйшій герой, въ письмѣ къ Калужскимѣ гражданамѣ, изъясняетѣ благодарность свою прекраснымѣ супругамѣ ихѣ. (Смотри письмо № 2.)

И жены зрѣлище явили безпримѣрно,
Усердіе гражданѣ дѣла величественно.

Особенныя пожертвованія нѣкоторыхъ особѣ.

1) Калужскій помѣщикѣ Чириковѣ, по милосердому расположенію къ спраждущему чловѣчеству, оказалѣ достохвальныи посшупокѣ въ доставленіи нужнаго покоя войнамѣ, защищавшимѣ опечество на полѣ брани. Онѣ устроилѣ въ селѣ своемѣ Ферзиковѣ для 200 чловѣкѣ госпиталь, давѣ имѣ къ покойному помѣщенію комнаты и солому для постели; равно по временамѣ опускалѣ онѣ для кашницы крупу и мясо.

2) Генералѣ-Маіорѣ Хитровѣ представилѣ въ пользу полченія свое жалованье, принадлежащее ему по званію Герольда Ордена Святаго Іоанна Іерусалимскаго, 150 рублей.

Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые
Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. - СПб. :
изд. Центр. стат. ком. Мин. внутр. дел, 1861-1885. [Вып. 15] : Калужская губерния : ...
по сведениям 1859 года / обраб. Н. Штиглицом. - 1863. - XXXIV. - С.11

XV.

КАЛУЖСКАЯ ГУБЕРНІЯ.

СПИСОКЪ НАСЕЛЕННЫХЪ МѢСТЪ

ПО СВѢДѢНІЯМЪ 1859 ГОДА.

ИЗДАНІЕ

ЦЕНТРАЛЬНЫМЪ СТАТИСТИЧЕСКИМЪ КОМИТЕТОМЪ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХЪ ДѢЛЪ.

Обработка составлена при Комитетѣ Н. Штиглицомъ.

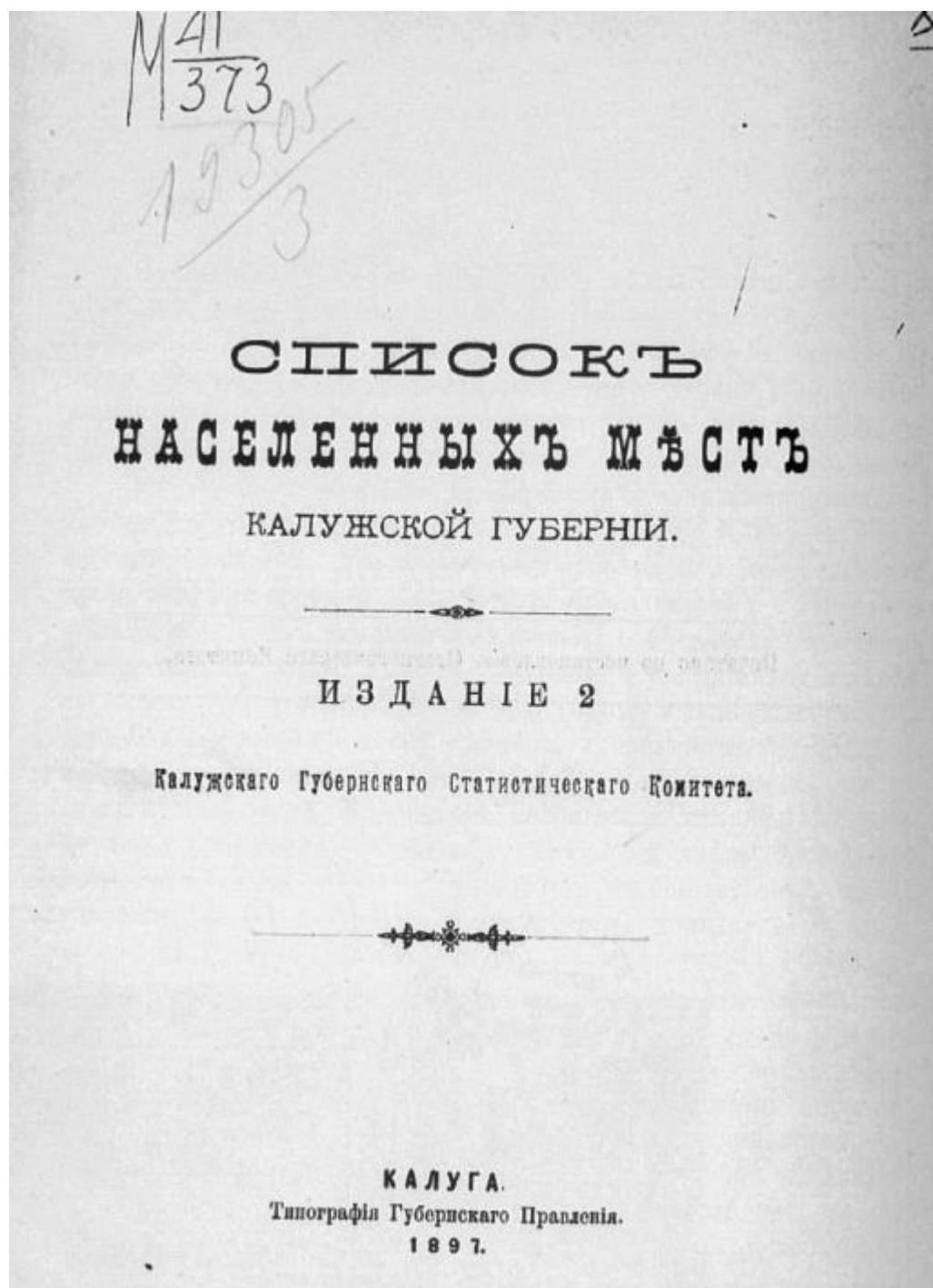
САНКТПЕТЕРБУРГЪ.

1863.



№	НАЗВАНІЕ НАСЕ- ЛЕННЫХЪ МѢСТЪ.	ПОЛОЖЕНЕ.	РАЗСТОЯНІЕ ВЪ ВЕРСТАХЪ.		ЧИСЛО ДВОРОВЪ.	ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ.		Церкви и молитвенныя зда- нія; учебныя и благотвори- тельныя заведенія; почто- выя станціи; ярмарки, ба- зары, пристани; фабрики и заводы и т. п.
			Отъ уѣзди. города.	Отъ станов. кварт.		м. п.	ж. п.	
135	Васильевская, д. вл.	при колодецѣ.	27	19	21	87	87	
136	Игтовская, д. каз.	при безымянномъ ручьѣ.	24 ¹ / ₂	13	62	167	208	
137	Фролово, д. каз.	при колодецѣ.	23	15	49	130	141	
138	Вертебы, д. каз.	при колодецѣ.	22	14	28	94	117	
По лѣвую сторону Ме- щовской транспортной дороги, отъ г. Медыни.								
139	Стенаньково, д. вл.	при безымянномъ ручьѣ.	26	20	5	17	17	
140	Инкулино (Инку- лики), д. вл.	при безымянномъ ручьѣ.	26	20	7	27	31	
141	Собельниково, д. вл.	при безымянномъ ручьѣ.	26	20	20	91	88	
Близъ г. Калуги.								
142	Тшикова чугуно- плавильная кузня.	при рч. Кіевкѣ.	1	9	13	49	42	Кузня.
143	Зотова бумаго-оберт- очная фабрика.	при рч. Кіевкѣ.	1	9	3	21	9	Фабрика.
144	Тресоголовова бу- маго-оберт. фабр.	при рч. Кіевкѣ.	1	9	1	9	3	Фабрика.
145	Вилибина парусин- ная фабрика.	при рч. Кіевкѣ.	1	9	1	7	3	Фабрика.
2-й СТАНЬ.								
На Тульскомъ почто- вомъ трактѣ, отъ г. Калуги.								
146	Турьинские посто- янныя дворы, вмс. каз.	при рч. Калужкѣ.	5	31	5	8	14	
147	Воброво, с. вл.	при рч. Угрежкѣ.	16 ¹ / ₂	13	37	173	184	Церковь православная 1. По- чтовая станція.
148	Лисени, д. вл.	при рч. Калужкѣ.	21	12	16	68	73	
149	Александровка, д. вл.	при рч. Мышинкѣ.	30	12	6	46	31	
150	Ферзиково, с. вл.	при рч. Мышинкѣ.	33	8	25	99	108	Церковь православная 1. По- чтовая станція.
151	Федосова, д. вл.	при рч. Мышинкѣ.	30	9	8	30	33	
152	Натальяна (На- ташевска), д. вл.	при Лищенскомъ оврагѣ.	38	14	9	36	38	

Список населенных мест Калужской губернии. - 2-е изд. - Калуга : Калуж. губ. стат. ком., 1897. - [2], XIII. - С.12



Название населенных мѣстъ.	Расстояние отъ:		Число жителей:		Название населенных мѣстъ.	Расстояние отъ:		Число жителей:	
	города.	волости правлен.	мужч.	женщ.		города.	волости правлен.	мужч.	женщ.
Ферзиковская волость									
<i>2-го стана, 3-го зем. уч. и 1 уч. суд. слѣдов.</i>									
Архангельское (Андроновское), с. Шк. гр. и шк. з.	30	9	220	250	Кривцова, д.	38	5	35	37
Александровка, д.	30	4	25	27	Масѣвка, д.	37	4	40	42
Алешня, д.	39	6	11	10	Патаѣвка, д.	36	3	50	48
Аристовка, д.	32	7 ¹ / ₂	260	290	Паумово, д.	35	2	22	26
Борисовка, см. Строганка	—	—	—	—	Никольевка, д.	38	6	43	45
Борисово(Ивашево) д.	32	9 ¹ / ₂	93	132	Овсѣнниково (Устиновка), д.	32	9	71	83
Букрѣвка, см. Драчевка	—	—	—	—	Петровка, д.	31	3	30	35
Высокое, д.	38	5	29	30	Покровское, см. Раенское	—	—	—	—
Глѣздное, см. Елькино	—	—	—	—	Сенчукова, см. Каменка	—	—	—	—
Драчевка (Букрѣвка), д.	32	12	75	98	Строганка (Борисовка, Никольское). д.	38	6	22	17
Елькино(Глѣздное), д.	35	2	87	92	Сумбулово, см. Каменка	—	—	—	—
Ивашево, см. Борисово	—	—	—	—	Устиновка, см. Овсѣнниково	—	—	—	—
Каменка (Сенчуково) д.	36	3	78	83	Федосово, д.	33	—	28	27
Каменка(Сумбулово). с-цо. Шк. п.	25	13	46	51	Ферзиково, с. Шк. з. и шк. гр.	33	—	80	82
Козловка, д.	38	5	30	32	Хомяково, д.	31	3	80	83
					Чудиенка, д.	38	5	30	36

Въ волости числятся: крест. земли 3602 дес., 23 селенія и 359 кр. двор.

Отъ Ферзиковскаго вол. правл. считается версть: до Бобровскаго вол. правл. 16. до Сергѣевскаго 12, до Сашкинскаго 8 и до Богимовскаго 11.

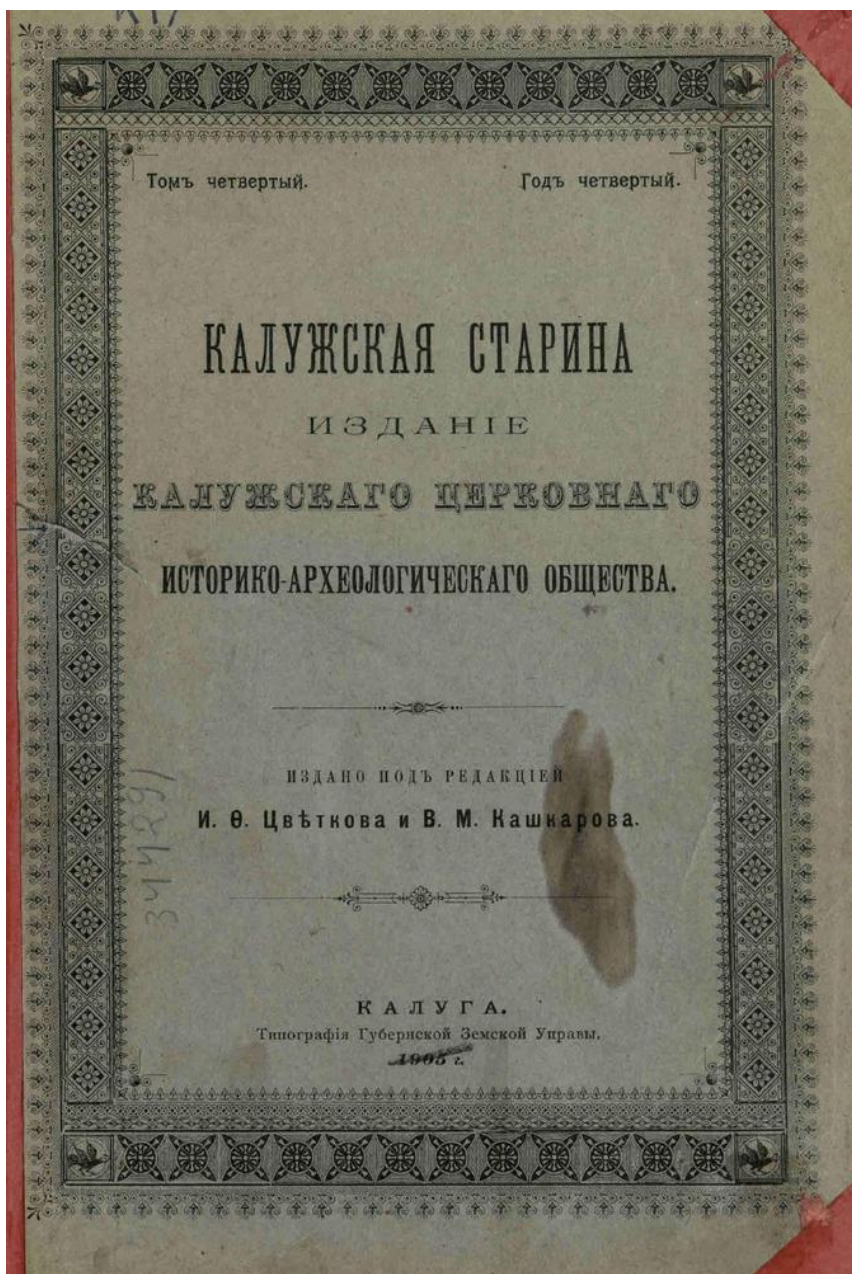
Список населенных мест Калужской губернии / Под ред. Ф.Ф. Кадобнова. -
[4-е изд.]. - Калуга : Калуж. губ. стат. ком., 1914. - [4], X. С. 12

СПИСОКЪ
НАСЕЛЕННЫХЪ МѢСТЪ
Калужской губерніи.

Изданіе Калужскаго Губернскаго Статистическаго Комитета
подъ редакціей Секретаря Комитета Ф. Ф. Кадобнова.

КАЛУГА,
Типо-литограф. Губери. Правл.
1914 г.

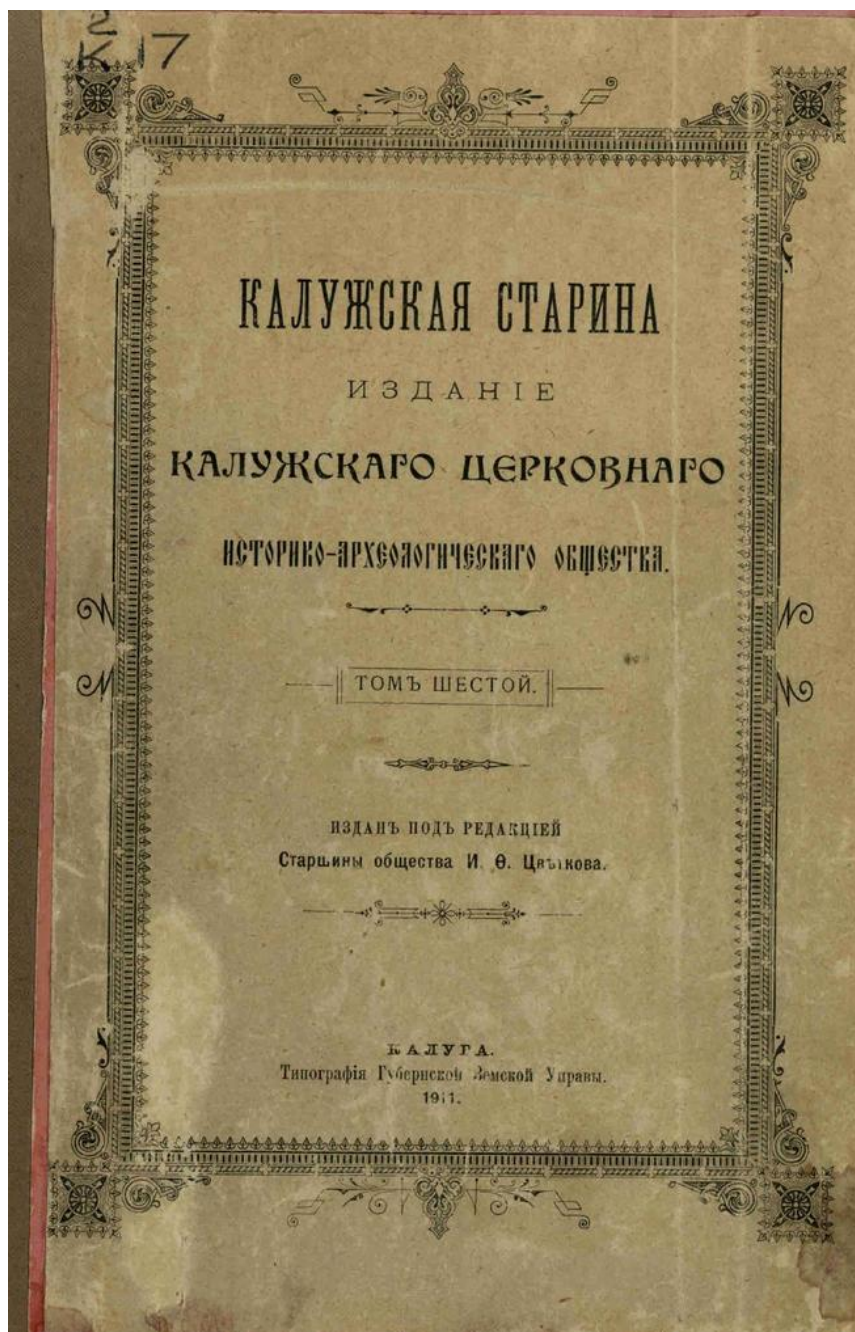
Название населенныхъ пунктовъ.	Чис. жит.		Разстояніе населен. мѣстъ (верстъ).							
	Мужчинъ.	Женщинъ.	Отъ губерн. города.	Отъ уѣздн. города.	Отъ волост. правленія.	Отъ почтовой станці.	Отъ желѣз. дор. станці.	Отъ становой кварт.	Отъ кварт. урядника.	Отъ кварт. Зем. Нач.
Строганка (Борисово, Никольское), д.	4	6	42	—	6	9	9	23	6	24
Устиновка (Овсянниково), д.	92	104	32	—	9	12	8	17	9	27
Федосово, д.	35	40	36	—	—	3	3	17	—	18
Ферзиково, с шк. з.	97	103	36	—	—	3	3	17	—	18
Ферзиково (имѣніе Лѣсопром. о-ва), шк. з.	17	20	36	—	—	3	3	17	—	18
Ферзиково, (пос. при станціи).	55	44	40	—	3	—	—	21	3	22
Хомяково, д.	131	132	33	—	3	6	6	14	3	15
Чудненка, д.	32	58	41	—	5	3	3	22	5	23
Всего . . .	1986	2176								



Церковная Дмитровская земля въ куплинскомъ стану по-
наѣзду та земля наречке гнезие а ненамѣшаге поосмотру

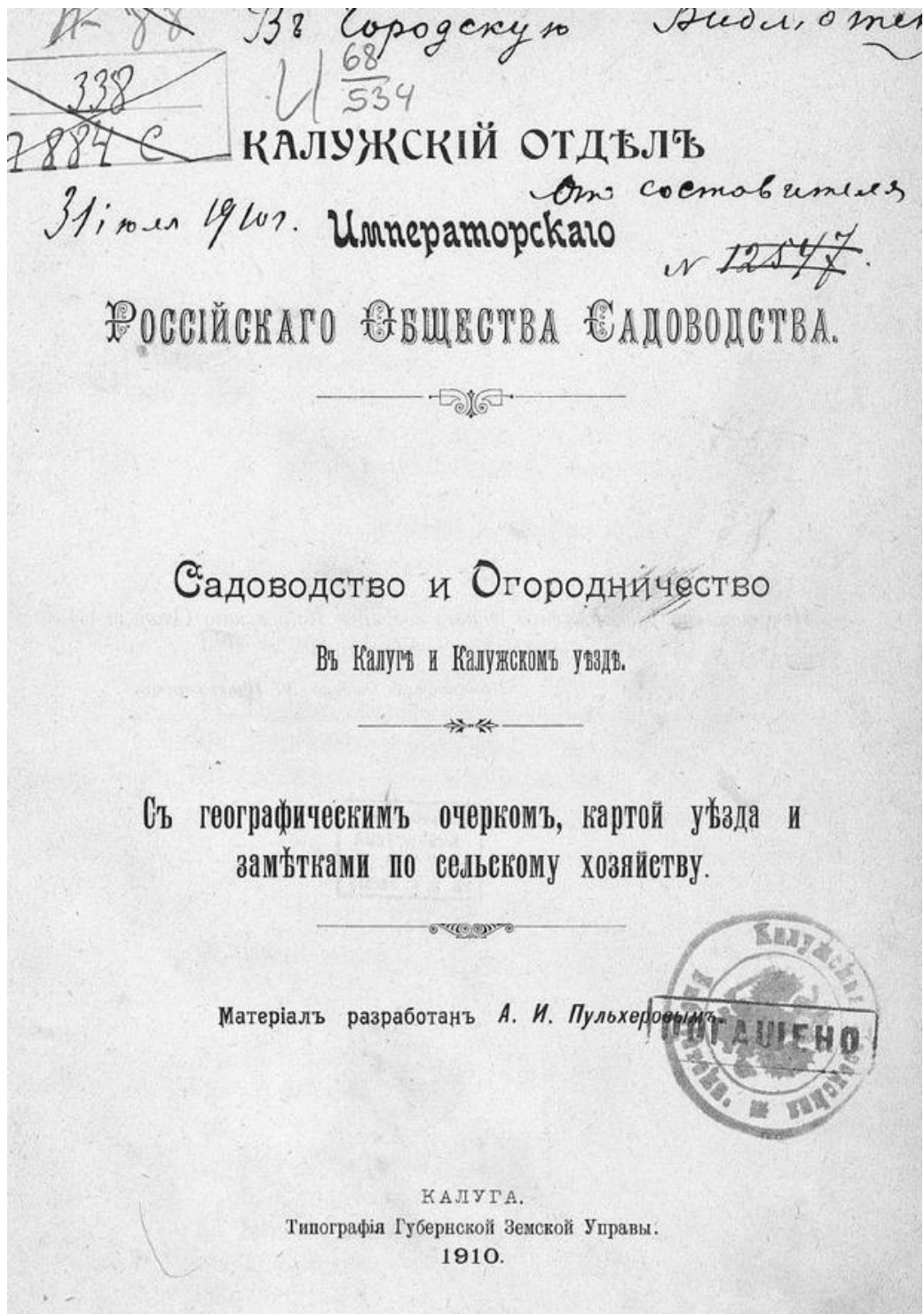
— 30 —

кладбище естѣ вотчинной земле Степана Чирикова вселце
Фирзикове іграмота де у него взята что строилъ ля—
натомъ кладбище церковъ а что той церковной земли того
не-сказали *евъ*



37. Преображеніа Спасова въ Ферзиковъ на р. Гиньднѣ въ вотчинѣ Стевана Кирианова Чирикова дани 6 алт. 5 д.; 1746 г.—60 $\frac{1}{2}$ коп. 186 г.—приход. дв. 18.

А.И. Пульхеров. Садоводство и огородничество в Калуге и Калужском уезде. Калуга,
1910 – СС.99-100



3, При с. Меревскомъ у члена Калужскаго Отдѣла Садоводства К. П. Фалѣва 3 д. (Это имѣніе недавно продано малороссамъ).

4, При с. Александровскомъ у А. Д. Раевского 3 д.

5, Въ Смердовѣ у дв. В. И. Корсакова около 4 д.

6, Въ с. Старо-Селивановѣ (Бутыркахъ) у П. П. Чернышева 3 д.

7, Въ Михайловкѣ у г. Экарева 3 д.

8, Въ Тибекинѣ у Карповыхъ до 2 д.

9, Въ Створожнѣ у Карповой до $1\frac{1}{2}$ д.

10, Въ Тимофеевкѣ у Дмитриевой—Мамоновой 1. д.

Сады у духовенства. У свящ. с. Ильинскаго на $\frac{1}{2}$ д. до 100 дер., у псал. до 20 дер.; у причта с. Карово (Сергіевское) сады на $\frac{1}{2}$ д.

Сады при школахъ имѣются при церковной въ Ильинскомъ 10 яблонь на $\frac{1}{4}$ д. и въ Каровской—до 60 дер. и питомникъ.

Промышленныхъ огородовъ не показано, въ маломъ количествѣ огородничество у крестьянъ ведется при каждомъ домѣ.

9. Ферзиковская волость.

Краткія свѣдѣнія. Волость занимаетъ 124 кв. верстѣ или 12.962 д. изъ нихъ крест. обществ. 8.117; изъ нея на половину пашни, а потомъ заросль и покосы; селеній 23, дворовъ 679 и жителей 4.200. Почва суглинокъ, глина и сѣрая, кустарныхъ промысловъ почти нѣтъ, уходитъ на заработки 809 чел. или $20,1\%$, изъ нихъ женщинъ 79 и дѣтей 168,—занятія уходящихъ: прислугой въ трактирахъ 373, бараночники 146, булочники 125, кухарки 79 и др.

Крупный землевладѣлецъ—Калужское лѣсопромышленное Общество (Елкино, Фролово) 4.728 дес.; 2, Зуевъ И. В. (Моисеевка и др.)—208 дес. Имѣются слѣдующія школы: земскія—Ферзиковская съ 65 уч., Андроновская 60, Аристовская 50, Козловская 25 и церковная одноклассная въ Ферзиковѣ съ 50 уч., а всего 5 школъ съ 250 учащимися.

Садоводство у крестьянъ. Свѣдѣнія получены ¹⁾ о 22 сел. съ 588 дв., при которыхъ имѣется 105 садовъ или $18,2\%$; больше садовъ въ селеніяхъ: Андроновскомъ 20 (90 дв.), Аристовѣ 15 (100 дв.), Борисовѣ 13 (43 дв.), Драчевкѣ 12 (29 дв.) и Козловкѣ 7 (16 дв.); лучшие сады крестьянъ показаны въ Ферзиковѣ у Бушина около $\frac{1}{2}$ д. 150 дер. 20 лѣтъ и Бойцова около 1 дес. возрастомъ 30 л.

Питомниковъ имѣется два, они очень небольшихъ размѣровъ—у показаннаго выше Бушина и въ дер. Устиновкѣ у В. М. Панкина.—

¹⁾ Отъ всѣхъ 4 приходовъ: Преображенскаго, с. Ферзикова, Покровскаго, с. Андроновскаго (въ 2 волостяхъ) и Александро-Невскаго (двѣ волости).

Также крестьяне покупают прививки на базарахъ и выписываютъ изъ Тулы.

Ягодныхъ растений крестьянами для промышленныхъ цѣлей не разводится.

Сады при имѣніяхъ 1. Въ Сумбуловѣ (Каменкѣ) у наслѣд. кр. Матрены Т. Зуевой (въ 8 вер. отъ ст. Желябужской) довольно большой садъ до $1\frac{1}{2}$ дес. отъ 5 до 18 л., деревья посажены въ шахматномъ порядкѣ на разстояніи 8 ар., между ними растеть черная смородина, 75 кустовъ.

2. Въ Ферзиковѣ садъ Ферзиково-Бобровенскаго Общества лѣсныхъ дачъ до 3 дес. (комп., б. Спись и Стукень) (б. имѣніе Дестремъ), садъ запущенъ.

3. Близъ Ферзикова Я. З. Чигачева, $1\frac{1}{2}$ дес., кромѣ яблонь воздѣлывается клубника, малина и смородина, и сбывается скупщикамъ для отправки въ Тулу. Всего яблонь 380 и 50 грушъ безсѣмянки, исключительно почти сортъ—антоновка, до 300 штукъ, возрастъ 10—14 л.; деревья посажены на разстояніи 9 ар., весной окапываются и обкладываются навозомъ; болѣе урожайной оказалась антоновка.

4. Молодой садъ въ 3 верстахъ отъ Ферзикова крестьянки Анастасіи Г. Сазоновой въ $\frac{1}{2}$ дес. 160 яблонь, 3—4 лѣтъ, деревья окапываются и удобряются навозомъ.

Сады у духовенства. У діакона Ферзикова молодой садъ до 70 дер.; причтъ с. Андреевскаго имѣеть до 20—30 дер.

Садовъ при школахъ нѣтъ.

Огородничество у крестьянъ развито мало и промышленныхъ огородовъ не значитя.

Чижков А.Б. Зорин А.А. Калужские усадьбы. Каталог с картой расположения
усадб. – М.: 2007. – С. 128



“Русская усадьба”
некоммерческое партнерство

А.Б. Чижков
А.А. Зорин

КАЛУЖСКИЕ УСАДЬБЫ
Каталог с картой расположения усадб

Москва
2007



Главный дом



Парк

196. Ферзиково, 3 км от п. Ферзиково. (Калужский у.). В последней трети XVII в. — вотчина С. Чирикова. Усадьба была обстроена в середине XVIII в. помещиком А.Н. Чириковым, в конце столетия и в первой половине XIX в. владел его сын надворный советник П.А. Чириков; затем — отставной инженер-полковник, земский деятель Д.М. Дестрем и его наследники; с конца XIX в. — Ферзиково-Бобровское

Общество лесных дач компании «Спис и Стукен», с 1910-х гг. до 1917 г. — дворяне Атрыганьевы. Сохранились руинированный двухэтажный главный дом в стиле елизаветинского барокко и служба середины XVIII в.; липовый парк с регулярной частью и пейзажной террасной частью с прудами последней трети XVIII в. Преображенская церковь 1760 г. разобрана в 1930-х гг. После 1917 г. усадебная библиотека Атрыганьевых из 5000 томов поступила в Калужскую центральную библиотеку.

Абакулов В.И. *Дворянский род Чириковых и Калужский край. XVI—XIX вв. (по материалам ГАКО) // Вопросы археологии... XI, с. 98—102; Калужская старина, т. 4, с. 29—30; Калужская энциклопедия, с. 123, 441; Легостаев, с. 67; Описание, ч. 1; Приложения, т. 1, с. 2; Синодик, с. 428.*

План усадьбы Ферзиково



Приложение 12. Письмо государственного автономного учреждения культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» от 01.08.2022 №412-п



Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области
государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» (ГАУК КО «Центр Наследия»)
пл. Старый торг, д. 5, г. Калуга, 248000
тел. 8(4842) 54-51-93, 54-51-91; fax. 54-51-93
E-mail: center.nasledia@mail.ru
ОКПО 02201091, ОГРН 1024001179421,
ИНН/КПП 4027008050/402701001

01.08.2022 № 412-п

Директору
ООО ПЭЦ «Вектор»

А.Г. Чередниченко

Уважаемый Алексей Григорьевич!

В соответствии с договором об оказании услуг № 19ЭЗ/2019 от 24.12.2019 г., ООО ПЭЦ «Вектор» был разработан проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в. Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97 (далее – проект).

При согласовании указанного проекта возник ряд замечаний. Просим внести корректировки в проект и обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы согласно следующих замечаний:

- исключить из требований к градостроительным регламентам положения, вызывающие неоднозначное толкование, а также содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям, что создает условия для проявления коррупции;

- исключить из графического описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (схемы и условных обозначений) кадастровые номера и границы земельных участков, номера и границы кадастровых кварталов.

Проект с изменениями просим направить в адрес ГАУК КО «Центр Наследия».

И.о. директора

Д.В. Филатов

**Приложение 13. Сканированная копия лицензии на осуществление
геодезической и картографической деятельности
от 15.04.2013 №36-00008Ф**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 36-00008Ф от 15 апреля 2013 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности
(указывается вид лицензируемой деятельности)
(действительна на всей территории Российской Федерации)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(указывается)
создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей
в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным Положением о лицензировании соответствующего вида деятельности
дифференциальных геодезических станций;
- установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований,

Настоящая лицензия предоставлена областному государственному
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование))
бюджетному учреждению Воронежской области
организационно-правовая форма юридического лица,
«Управление природных ресурсов»
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)
ОГБУ ВО «Природные ресурсы»

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1073667039808

Идентификационный номер налогоплательщика 3666147700

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12

(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)

и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до "___" "___" ____ г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанные в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "15" апреля 2013 г.

№ П/93

Действие настоящей лицензии на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "___" "___" ____ г.

№ _____

продлено до "___" "___" ____ г.

указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанные в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "05" апреля 2018 г. № П/103

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на _____ листах

Руководитель Управления Росреестра по Воронежской области

(должность)



М.П.

Е.П. Перегудова

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

РГ № 0069315

Приложение 14. Сканированная копия квалификационного аттестата кадастрового инженера А.И. Полякова
от 09.12.2010 № 36-10-24

<p>Департамент имущественных и земельных отношений <small>(наименование органа исполнительной власти субъекта)</small> Воронежской области <small>Российской Федерации, выдающего квалификационный аттестат)</small></p> <p>Город <u>Воронеж</u></p> <p>№ <u>36-10-24</u> <small>(идентификационный номер квалификационного аттестата)</small></p>	<p>КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА</p> <p>Настоящий аттестат выдан <u>Полякову</u> <small>(фамилия)</small> <u>Алексее</u> <small>(имя)</small> <u>Викторовичу</u> <small>(отчество)</small> <u>19.03.1945</u> <small>(дата рождения)</small></p> <p>в том, что он(а) « 03 » декабря 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, квалификационной комиссии Воронежской области для проведения аттестации на <small>(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие</small> соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам <small>квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)</small></p> <p>Протокол заседания комиссии от « 03 » декабря 2010 г. № 36-2010-10-Э</p> <p>Руководитель департамента <u>М.И. Увайдов</u> <small>(должность)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small></p> <p>Дата выдачи « 09 » декабря 2010</p> <p>Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.</p>
--	---

Приложение 15. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.06.2020 №126 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.»

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 июня 2020 года

№ 126

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.

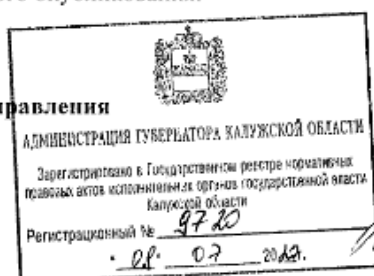
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.

Внешняя граница парка:

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 1 – 408.86 м в северо-восточном направлении до точки 2.

Северо-восточная граница. От точки 2 – 697.55 м в юго-восточном направлении минуя точки 3 и 4 до точки 5.

Юго-восточная граница. От точки 5 – 432.74 м в юго-западном направлении минуя точки 6, 7, 8 и 9 до точки 10.

Юго-западная граница. От точки 10 – 777.69 м в северо-западном направлении минуя точки 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 до точки 1.

Внутренняя граница парка:

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От точки 18 – 73.54 м в северо-восточном направлении до точки 19.

Северо-восточная граница. От точки 19 – 28.26 м в юго-восточном направлении до точки 20.

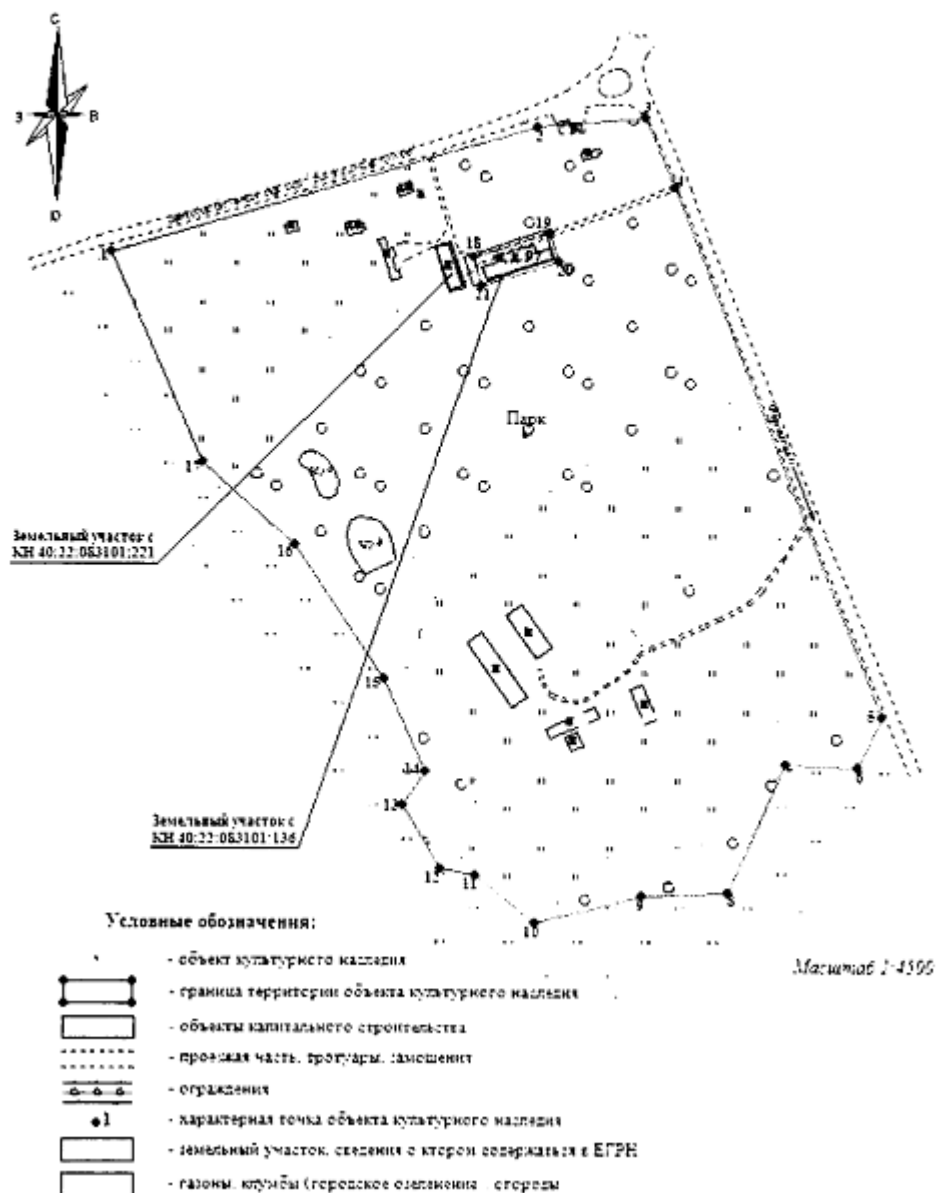
Юго-восточная граница. От точки 20 – 73.54 м в юго-западном направлении до точки 21.

Юго-западная граница. От точки 21 – 28.26 м в северо-западном направлении до точки 18.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 309308 кв. м.				
1	434237.38	1331284.37	73.37606	408.86
2	434354.35	1331676.14	84.76110	100.32
3	434363.51	1331776.04	156.41728	70.31
4	434299.07	1331804.17	158.40273	526.92
5	433809.14	1331998.12	204.56005	52.28
6	433761.59	1331976.39	273.45434	67.38
7	433765.65	1331909.13	203.58992	130.54
8	433646.02	1331856.89	267.67299	80.54
9	433642.75	1331776.42	255.85885	102.00
10	433617.83	1331677.51	309.41625	68.97
11	433661.62	1331624.23	280.26941	33.26
12	433667.55	1331591.50	328.65214	68.82
13	433726.32	1331555.70	33.28001	37.98
14	433758.07	1331576.54	335.24242	93.44
15	433842.92	1331537.41	326.60201	149.08
16	433967.38	1331455.35	311.99796	114.90
17	434044.26	1331369.96	336.09727	211.24
18	434233.88	1331618.75	72.73546	73.54
19	434255.70	1331688.98	162.95587	28.26
20	434228.68	1331697.26	252.73546	73.54
21	434206.85	1331627.04	342.95587	28.26

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в.

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восставлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.